

## **UPDATE: Einschätzung der Auswirkung der Corona-Pandemie auf die von der Procimmo SA verwalteten Immobilienfonds**

**Zürich, 22. Oktober 2020**

Sehr geehrte Damen und Herren  
Liebe Investoren

Basierend auf dem aktuellen Stand per 30. September 2020 möchten wir hiermit einen Abgleich zwischen unseren am 20. April 2020 publizierten Szenarien infolge der Corona-Pandemie und den heute bekannten Fakten und Einschätzungen vornehmen.

Grundsätzlich kann festgehalten werden, dass bei den Wohnportfolios keine Änderungen festzustellen sind und sich die aktuelle Situation analog der Vorjahresperiode zeigt. Bei den Portfolios mit Gewerbe-, Logistik- und Industriefokus sind die «Worst-Case»-Szenarien nicht und die «Base-Case»-Szenarien in einem marginalen Ausmass eingetroffen. Im Allgemeinen haben sich daher die verschiedenen Szenarien, die wir am 20. April 2020 veröffentlicht haben, als ungerechtfertigt erwiesen. Zahlungsverzögerungen oder Mietzinsausfälle sind deutlich unter den prognostizierten Einschätzungen geblieben.

Alle Procimmo-Fonds bleiben weiterhin leistungsstark. Bei allen Fonds können Stand heute die Dividendenprognosen eingehalten werden und sie haben sogar Wachstumsaussichten. Nachfolgend finden Sie die aktuellen Fakten und Einschätzungen zu unseren Produkten:

	<b>Eingenommene Jahresmieten *</b>	<b>Maximum der geschätzten Mietverluste Ende des Berichtsjahrs infolge COVID</b>	<b>In % der Jahresmieten</b>	<b>Realisierte Mietverluste infolge COVID</b>	<b>Vereinbarung für Zahlungsaufschub</b>	<b>Betrag in Verhandlung</b>
<b>P1</b>	CHF 55.7 Mio.	CHF 1'000'000	1.80%	CHF 250'000	CHF 225'000	CHF 850'000
<b>P2</b>	CHF 27.3 Mio.	CHF 250'000	0.90%	CHF 250'000	CHF 230'000	CHF 0
<b>P56</b>	CHF 24.2 Mio.	CHF 300'000	1.25%	CHF 142'000	CHF 750'000	CHF 74'000
<b>STBX</b>	CHF 9.9 Mio.	CHF 40'000	0.40%	CHF 19'000	CHF 30'000	CHF 0
<b>I56</b>	CHF 19.2 Mio.	CHF 50'000	0.26%	CHF 35'000	CHF 140'000	CHF 10'000
<b>PFI</b>	CHF 21.3 Mio.	CHF 100'000	0.45%	CHF 80'000	CHF 80'000	CHF 40'000

\* diese Zahlen basieren auf dem letzten Jahres-/Halbjahresabschluss

Bei weitergehenden Fragen zu den einzelnen Immobilienfonds, bitten wir Sie, uns unter untenstehender Adresse zu kontaktieren.

Die Procimmo SA nimmt die aktuelle Situation sehr ernst und ist sich bewusst, dass sie Investoren Sorge bereiten kann. Wir möchten Ihnen jedoch hiermit versichern, dass wir alles



Mögliche unternehmen, um die uns anvertrauten Vermögen weiterhin sicher und nachhaltig zu verwalten.

Freundliche Grüsse

**Procimmo SA**

Patrick Djizmedjian  
Head Communications and Investor Relations

PROCIMMO SA / T: +41 (0)43 817 70 43 / M: +41 (0)79 642 88 60 / [pdj@procimmo.ch](mailto:pdj@procimmo.ch)